

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%) 24,20	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
ESF Primavera									197.000,00
1. REFORMA POSTINHO PRIMAVERA									-
1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES									304,56
1.1.1.	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFS DE DRYWALL DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	26,53	9,24	BDI 1	11,48	304,56
1.2. PISO									49.653,26
1.2.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	214,83	23,52	BDI 1	29,21	6.275,18
1.2.2.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	237,30	141,80	BDI 1	176,12	41.793,28
1.2.3.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	40,00	31,90	BDI 1	39,62	1.584,80
1.3. DIVISÓRIAS									7.301,85
1.3.1.	SINAPI	96369	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M², COM VAOS. AF_07/2023_PS	M2	26,53	221,60	BDI 1	275,23	7.301,85
1.4. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS									20.687,85
1.4.1.	SINAPI	104661	CONJUNTO DE PONTOS HIDRAULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1,00	630,71	BDI 1	783,34	783,34
1.4.2.	SINAPI	104662	CONJUNTO DE PONTOS HIDRAULICOS DE ÁGUA FRIA PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	7,00	442,06	BDI 1	549,04	3.843,28
1.4.3.	Composição	COMP01	TORNEIRA CROMADA SENSOR DE PRESEÇA	UN	7,00	903,16	BDI 1	1.121,72	7.852,04
1.4.4.	Composição	COMP02	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO, COM CUBA INOX DE EMBUTIR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	1.092,38	BDI 1	1.356,74	5.426,96
1.4.5.	Composição	COMP03	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO, COM CUBA INOX DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	746,71	BDI 1	927,41	2.782,23
1.5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									23.515,31
1.5.1.	SINAPI	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM	UN	41,00	175,69	BDI 1	218,21	8.946,61
1.5.2.	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	60,00	149,12	BDI 1	185,21	11.112,60
1.5.3.	SINAPI	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	2,00	192,09	BDI 1	238,58	477,16
1.5.4.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	41,00	32,24	BDI 1	40,04	1.641,64
1.5.5.	Composição	COMP04	COMPOSIÇÃO PONTO DE INSTALAÇÃO DE REDE LÓGICA	UN	10,00	107,67	BDI 1	133,73	1.337,30
1.6. ESQUADRIAS									28.036,07
1.6.1.	SINAPI	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12,00	973,80	BDI 1	1.209,46	14.513,52
1.6.2.	SINAPI	90795	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 70X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	966,28	BDI 1	1.200,12	2.400,24
1.6.3.	Composição	COMP05	TELA MOSQUITEIRO DE VIBRA DE VIDRO COM MOLDURA EM ALUMÍNIO, ACABAMENTO ANODIZADO, PERFIL 25	UN	12,00	213,96	BDI 1	265,74	3.188,88
1.6.4.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	5,95	1.073,55	BDI 1	1.333,35	7.933,43
1.7. ACABAMENTOS									22.658,30
1.7.1.	Composição	COMP06	LIXAMENTO DE PAREDE COM LIXADEIRA ELÉTRICA PARA PINTURA DE PAREDE	MF	560,91	3,49	BDI 1	4,33	2.428,74
1.7.2.	SINAPI	96129	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	M2	10,00	33,07	BDI 1	41,07	410,70
1.7.3.	SINAPI	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M2	560,91	4,89	BDI 1	6,07	3.404,72
1.7.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	560,91	13,65	BDI 1	16,95	9.507,42
1.7.5.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	203,49	15,96	BDI 1	19,82	4.033,17
1.7.6.	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSIVE PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	26,45	68,69	BDI 1	85,31	2.256,45
1.7.7.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALOQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	9,88	50,29	BDI 1	62,46	617,10
1.8. SANITÁRIOS									5.525,83
1.8.1.	SINAPI	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	396,65	BDI 1	492,64	492,64
1.8.2.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	488,28	BDI 1	606,44	1.212,88
1.8.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	34,38	67,35	BDI 1	83,65	2.875,89
1.8.4.	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	460,52	BDI 1	571,97	571,97
1.8.5.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	299,88	BDI 1	372,45	372,45
1.9. COZINHA									2.287,83
1.9.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	27,35	67,35	BDI 1	83,65	2.287,83
1.10. PINTURA EXTERNA									8.985,89
1.10.1.	Composição	COMP06	LIXAMENTO DE PAREDE COM LIXADEIRA ELÉTRICA PARA PINTURA DE PAREDE	MF	357,15	3,49	BDI 1	4,33	1.546,46
1.10.2.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	357,15	3,12	BDI 1	3,88	1.385,74
1.10.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	357,15	13,65	BDI 1	16,95	6.053,69
1.11. TELHADO									28.043,25
1.11.1.	SINAPI	94449	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	2,40	66,11	BDI 1	82,11	198,07
1.11.2.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	323,69	52,01	BDI 1	64,59	20.906,79
1.11.3.	SINAPI-I	585	PERFIL EM ALUMÍNIO, FORMATO U, ABAS IGUAIS, LARGURA DE 25,4 MM (1"), ESPESSURA DE 2,38 MM (3/32") E PESO LINEAR DE APROXIMADAMENTE 0,460 KG/M	KG	122,54	36,96	BDI 1	45,90	5.624,59
1.11.4.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	14,80	71,47	BDI 1	88,77	1.313,80

HENRIQUE DE SOUZA Assinado de forma digital por
DOS HENRIQUE DE SOUZA DOS
SANTOS:01298785022 Santos:01298785022
 Dados: 2024.09.04 15:01:49 -03'00'

Henrique De Souza Dos Santos
 Engenheiro Civil